



Baglio del Sole  
di Badagliacco Flavia  
Via del Secco-C.da Usciere  
91010 San Vito Lo Capo ( TP )

## CONDIZIONI DI LOCAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

### 1) CONDIZIONI DI PRENOTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

La prenotazione si formalizza tramite e-mail (modulo disponibilità su :

<https://www.sanvitolocapobagliodelsole.com/richiedi-disponibilita> ) e verrà ritenuta valida al ricevimento di una caparra confirmatoria ( tramite bonifico bancario, sulle coordinate trasmesse al momento della prenotazione) pari al 30% dell'importo totale del soggiorno, entro 1 giorno dalla conferma.

Il saldo è dovuto a mezzo di bonifico bancario, stesse coordinate, non oltre 7 giorni prima dell'arrivo.

In caso di partenze anticipate, qualunque sia la causa, non è previsto per il cliente alcun rimborso delle somme già versate.

La direzione si riserva la facoltà di apportare modifiche alle tariffe ad eccezione delle prenotazioni già effettuate. La locazione s'intende esclusivamente per motivi turistici.

### 2) RECESSO

Gli annullamenti delle prenotazioni confermate, che il cliente dovrà far pervenire per iscritto qualunque sia il motivo, comporteranno le seguenti penalità calcolate sull'intero importo del soggiorno:

- 30% per la cancellazione avvenuta tra il versamento della caparra e il saldo del soggiorno.
- 100% per la cancellazione avvenuta dopo il saldo del soggiorno.

Il mancato saldo del soggiorno nei termini previsti sarà inteso come inadempienza del conduttore.

Non è previsto il recesso parziale e il soggiorno va inteso come un unico periodo non scindibile.

**RESPONSABILITA'**: La direzione, in caso di impossibilità di consegna dell'alloggio prenotato per cause impreviste e/o tecniche non imputabili ad essa, provvederà alla sistemazione dei clienti in altro alloggio con caratteristiche simili.

### 3) ARRIVI E PARTENZE

La consegna degli alloggi avviene **dalle ore 16,30** (in base anche alle esigenze di pulizia degli stessi) **alle ore 20** del giorno previsto per l'arrivo. I clienti devono lasciare liberi gli alloggi **entro le ore 9,30** del giorno previsto per la partenza, espresso nel contratto. Arrivi e partenze al di fuori di tali orari richiedono preventivi accordi. Se per qualsiasi motivo il cliente, non si presenta entro 24 ore dalla data di arrivo senza averne dato comunicazione, la direzione si riterrà libera da ogni impegno.

### 4) DEPOSITO CAUZIONALE

All'arrivo il cliente dovrà versare la somma di euro 100 a titolo di deposito cauzionale, a copertura di eventuali danni e che sarà restituita previo controllo dell'appartamento e delle sue dotazioni, compresa la biancheria.

### 5) NORME DI SOGGIORNO

È assolutamente vietato ospitare, in via **permanente o transitoria**, persone diverse da quelle indicate al momento della prenotazione. Tutti gli ospiti (pena allontanamento) sono tenuti ad avere cura dell'appartamento e delle sue dotazioni e ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete, particolarmente nelle ore pomeridiane e notturne e a quelle del buon costume.

Rumori molesti, schiamazzi, radio e televisori ad alto volume, sono **severamente proibiti**.

È assolutamente vietato lasciare i condizionatori e le luci accese quando a casa non vi è nessuno.

Inoltre è assolutamente vietato eseguire all'insaputa della direzione duplicati di chiavi dell'appartamento, in caso di violazione verrà segnalato agli organi competenti.



Baglio del Sole  
di Badagliacco Flavia  
Via del Secco-C.da Usciere  
91010 San Vito Lo Capo ( TP )

Gli alloggi sono attrezzati per rispondere alle esigenze di soggiorni brevi, pertanto sono forniti di dotazioni ed accessori sufficienti per le persone occupanti. Si garantisce la presenza di cucina, frigo, reti e materassi normali per i posti descritti, acqua calda e fredda nonché la dotazione necessaria di piatti, pentole, posateria, caffettiera moka, mocio, secchio, scopa e paletta. I clienti, il giorno previsto della partenza, devono provvedere al riassetto e alla pulizia dell'angolo cottura, diversamente sarà addebitato il costo della pulizia pari ad Euro 15,00. Il cliente non può spostare le dotazioni dell'alloggio (sedie, tavoli, ecc.) e deve conferire, anche prima della partenza i propri rifiuti negli appositi cassonetti disposti nell' alloggio, DIFFERENZIANDOLI secondo le disposizioni comunali.

Tutte le inadempienze comporteranno addebiti valutati volta per volta dall'incaricato stesso.

Gli animali non sono ammessi

L'inosservanza di tali regole costituisce clausola risolutiva del contratto.

#### 6) RECLAMI

Gli alloggi sono periodicamente controllati dal nostro personale, pertanto tutte le descrizioni da noi esposte sono redatte in buona fede. Si declina sin d'ora ogni responsabilità per qualsiasi modifica, danno o avaria apportata all'interno dell'appartamento all'insaputa del personale. Eventuali reclami per danni o mal funzionamenti, vanno segnalati tempestivamente all'occupazione degli alloggi alla direzione che, nei tempi previsti per l'intervento (nei due giorni lavorativi successivi alla segnalazione), provvederà alla riparazione. Reclami segnalati alla fine del soggiorno o dopo la partenza, non saranno presi in considerazione. La direzione non risponde in alcun modo di valori, denaro e cose di proprietà che i Sigg. ospiti decideranno di lasciare negli alloggi.

**7) CLAUSOLE** È assolutamente vietato apportare qualsiasi modifica alle condizioni di questo contratto, pena la sua risoluzione senza alcun obbligo da parte del locatore.

**8) CONTROVERSIE** Per ogni controversia che dovesse nascere dall'esecuzione del superiore contratto di locazione transitoria, le parti di comune accordo eleggono esclusivamente il Foro del Tribunale o il giudice di pace di Trapani secondo le specifiche competenze.

Il conduttore s'impegna integralmente ad accettare singolarmente e nella loro totalità tutte le clausole esaminate nel presente documento / contratto.

Il sottoscritto, apponendo di seguito la propria firma, dichiara di aver letto e di accettare espressamente le superiori condizioni di locazione.

Data

Firma del conduttore per accettazione \_\_\_\_\_