

Condizioni di locazione

1) CONDIZIONI DÌ PRENOTAZIONE E MODALITA' DÌ PAGAMENTO

La prenotazione si formalizza tramite e.mail (modulo disponibilità su :

<http://www.sanvitolocapobagliodelsole.com/prenotazioni.html>) e verrà ritenuta valida al **ricevimento** di una caparra confirmatoria (tramite bonifico bancario o vaglia postale, i dati verranno trasmessi al momento della prenotazione) pari al 30% dell' importo totale del soggiorno, **entro** 3 giorni dalla conferma. Il saldo avverrà contestualmente alla consegna della villetta ed esclusivamente in contanti, oppure a mezzo di bonifico 15 giorni prima dell'arrivo (la scelta va fatta al momento della prenotazione). In caso di partenze anticipate, qualunque sia la causa, non è previsto per il cliente, nessun rimborso di somme già versate. La direzione si riserva la facoltà di apportare modifiche alle tariffe ad eccezione delle prenotazioni già effettuate. La locazione s'intende esclusivamente per motivi turistici.

2) RECESSO

Gli annullamenti delle prenotazioni fatte, (che il cliente dovrà far pervenire per iscritto), qualunque sia il motivo, comporteranno le seguenti penalità calcolate sull'intero importo del soggiorno:

-30% per la cancellazione avvenuta tra il 40° e il 30° giorno prima della data di soggiorno.

-45% per la cancellazione avvenuta tra il 28° e il 15° giorno prima della data di soggiorno.

-60% per la cancellazione avvenuta tra il 14° e 18° giorno prima della data di soggiorno.

-100% per la prenotazione avvenuta tra il 7° ed il 1°giorno prima della data di soggiorno.

Il soggiorno va inteso come un unico periodo non scindibile nelle singole settimane.

RESPONSABILITA': La direzione, in caso di impossibilità di consegna dell'alloggio prenotato per cause impreviste e/o tecniche non imputabili ad essa, provvederà alla sistemazione dei clienti in altro alloggio con caratteristiche simili.

3) ARRIVI E PARTENZE

La consegna degli alloggi avviene **dalle ore 16,30** (in base anche alle esigenze di pulizia degli stessi) **alle ore 20** del giorno previsto per l'arrivo. I clienti devono lasciare liberi gli alloggi **entro le ore 9,30** del giorno previsto per la partenza, espresso nel contratto. Arrivi e partenze al di fuori di tali orari richiedono preventivi accordi. Se per qualsiasi motivo il cliente, non si presenta entro 24 ore dalla data di arrivo senza comunicazione pervenuta, la direzione si riterrà libera da ogni impegno.

4) DEPOSITO CAUZIONALE

All'arrivo il cliente dovrà versare la somma di euro 100 a titolo di deposito cauzionale, a copertura di eventuali danni e che sarà restituita previo controllo dell'appartamento e delle sue dotazioni, compresa la biancheria.

5) NORME DÌ SOGGIORNO

E' assolutamente vietato ospitare, in via **permanente o transitoria**, persone diverse da quelle prenotate, i bambini sono considerati come adulti. Tutti gli ospiti (pena l'allontanamento) sono tenuti ad avere cura dell'appartamento e delle sue dotazioni e ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete, particolarmente nelle ore pomeridiane e notturne, e a quelle del buon costume. **Rumori molesti**, schiamazzi, radio e televisori ad alto volume, sono **severamente proibiti**.

E' assolutamente vietato lasciare i condizionatori e le luci accese quando a casa non vi è nessuno.

Inoltre è assolutamente vietato eseguire all'insaputa della direzione duplicati di chiavi dell'appartamento, in caso di violazione verrà segnalato agli organi competenti.

Gli alloggi sono attrezzati per rispondere alle esigenze di soggiorni brevi, pertanto sono forniti di dotazioni ed accessori sufficienti per le persone occupanti. Si garantisce la presenza di cucina, frigo, reti e materassi normali per i posti descritti, acqua calda e fredda nonché la dotazione necessaria di piatti, pentole, posateria, caffettiera moka, mocio, secchio, scopa e paletta. I clienti, il giorno previsto della partenza, devono provvedere al riassetto e alla pulizia dell'angolo cottura, diversamente verrà addebitato il costo della pulizia pari ad Euro 15,00. Il cliente dovrà anche rimettere a posto le eventuali dotazioni spostate durante il soggiorno (sedie, tavoli, ecc) e a portare via tutta la propria spazzatura. Tutte le inadempienze comporteranno addebiti valutati volta per volta dall'incaricato stesso.

Gli animali non sono ammessi

L'inosservanza di tali regole costituisce clausola risolutiva del contratto.

6) RECLAMI

Gli alloggi sono periodicamente controllati dal nostro personale, pertanto tutte le descrizioni da noi esposte sono redatte in buona fede. Si declina sin d'ora ogni responsabilità per qualsiasi modifica, danno o avaria apportata all'interno dell'appartamento all'insaputa del personale. Eventuali reclami per danni o mal funzionamenti, vanno segnalati

tempestivamente (all'occupazione degli alloggi) alla direzione che, nei tempi previsti per l'intervento (nei due giorni lavorativi successivi alla segnalazione), provvederà alla riparazione. Reclami segnalati alla fine del soggiorno o dopo la partenza, non saranno presi in considerazione. La direzione non risponde in alcun modo di valori, denaro e cose di proprietà che i Sigg. ospiti decideranno di lasciare negli alloggi.

7) CLAUSOLE E' assolutamente vietato apportare qualsiasi modifica alle presenti clausole. In difetto di ciò o di una nostra esplicita autorizzazione il presente contratto si potrà ritenere nullo.

8) CONTROVERSIE: Per ogni controversia che dovesse nascere dall'esecuzione del superiore contratto di locazione transitoria, le parti di comune accordo eleggono esclusivamente il Foro del Tribunale o il giudice di pace di Trapani secondo le specifiche competenze.